LEI COMPLEMENTAR Nº 2620/2022.

"ALTERA REDAÇÃO DA LEI N. 2450/2015, QUAL "INSTITUI O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE NIOAQUE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O **Prefeito Municipal de Nioaque/MS**, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica alterada a redação do Anexo IV da Lei n. 2450/2015, qual "Institui o Plano Diretor Participativo do Município de Nioaque e dá outras providências", passando a vigorar conforme o Anexo I desta Lei.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Nioaque/MS, 14 de setembro de 2022.

Valdir Couto de Souza Junior
Prefeito Municipal

ANEXO I – Lei Complementar n. 2620/2022.

Zonas de Uso	Categorias de Uso permitidas					Índices Urbanísticos Aplicáveis à Zona				Lotes Mínimos		Recuos		
	Residencial	Serviços	Comercial	Industrial	Institucional	Tipo Loteamento	Taxa de Ocupação	Taxa de Permeabilidade	Coeficiente de Aproveitamento	Gabarito (m)	Área (m²)	Testada Meio Quadra (m)	Testada Esquina (m)	Frontal (m)	Lateral e Fundos (m)
ZPR	UR1, UR2, UR3, UR4	US1,US2	UC1,UC2	-	UT 1, UT2, UT3, UT4	LP, LIS	60%	20%	1	9,00	**125,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ZRBD	UR1	US1	UC1	-	UT4	LE1, LE2	40%	60%	0,8	7,00	**125,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ZCS	UR1, UR2	US1, US2, US3	UC1, UC2, UC3	UI1, UI2	UT1, UT2, UT3	LP, LIS	70%	20%	1	10,00	**125,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ZCSI	UR1, UR2	US1, US2, US3	UC1, UC2, UC3	UI1, UI2, UT4		LE1, LE2	70%	20%	1	10,00	**125,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ZPI	-	US2,US3	UC2, UC3	UI1, UI2, UT4 UI3		LE1, LE2	70%	20%	1	7,00	**125,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ZEM	UR1, UR2, UR3, UR4	-	-	-	UT6	LP	60%	20%	1	7,00	**125,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Áreas Especiais															
AEIS	UR1, UR2, UR3	US1, US2	UC1, UC2	-	IT 1, IT2, IT3	LIS	70%	20%	1	7,00	**125,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
AEIC	UR1	US1, US2	UC1, UC2	-	IT1	LP, LIS	60%	20%	1	5,00	**125,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
AEIA	UR1	US1	UC1	-	-	LE2	40%	60%	0,8	5,00	5000,00	20,00	20,00	5,00	5,00